



Abitare la villa di Napoleone

FIRENZE
Live in Napoleon's villa

*La villa è stata costruita nel
XVIII secolo, su progetto
dell'architetto Galliari*

*This villa from the 1700s was planned
by the architect Galliari*

Si respira davvero il profumo della Storia negli splendidi saloni di questa sontuosa villa del 1700, posta alle pendici delle colline di Scandicci, a dieci minuti dal centro storico di Firenze. La dimora fu infatti abitata per un certo periodo da Napoleone Bonaparte e Paolina (c'è anche una vasca da bagno ben conservata che lo dimostra); in seguito passò alla famiglia Turan e da questa al generale "La Vespa". Poi, prima di diventare la residenza del primo vice presidente della Fiat, la villa fu acquistata dai

LA VILLA È
STATA
RESTAURATA NEL
RISPETTO DEI
VALORI STORICI
RESTORATION
HAS PRESERVED
THE VILLA'S
HISTORY



SPLENDIDI GLI
AFFRESCHI DEI
SOFFITTI,
ANCORA
ORIGINALI
SPLENDID
FRESCOS ADORN
THE ORIGINAL
CEILINGS



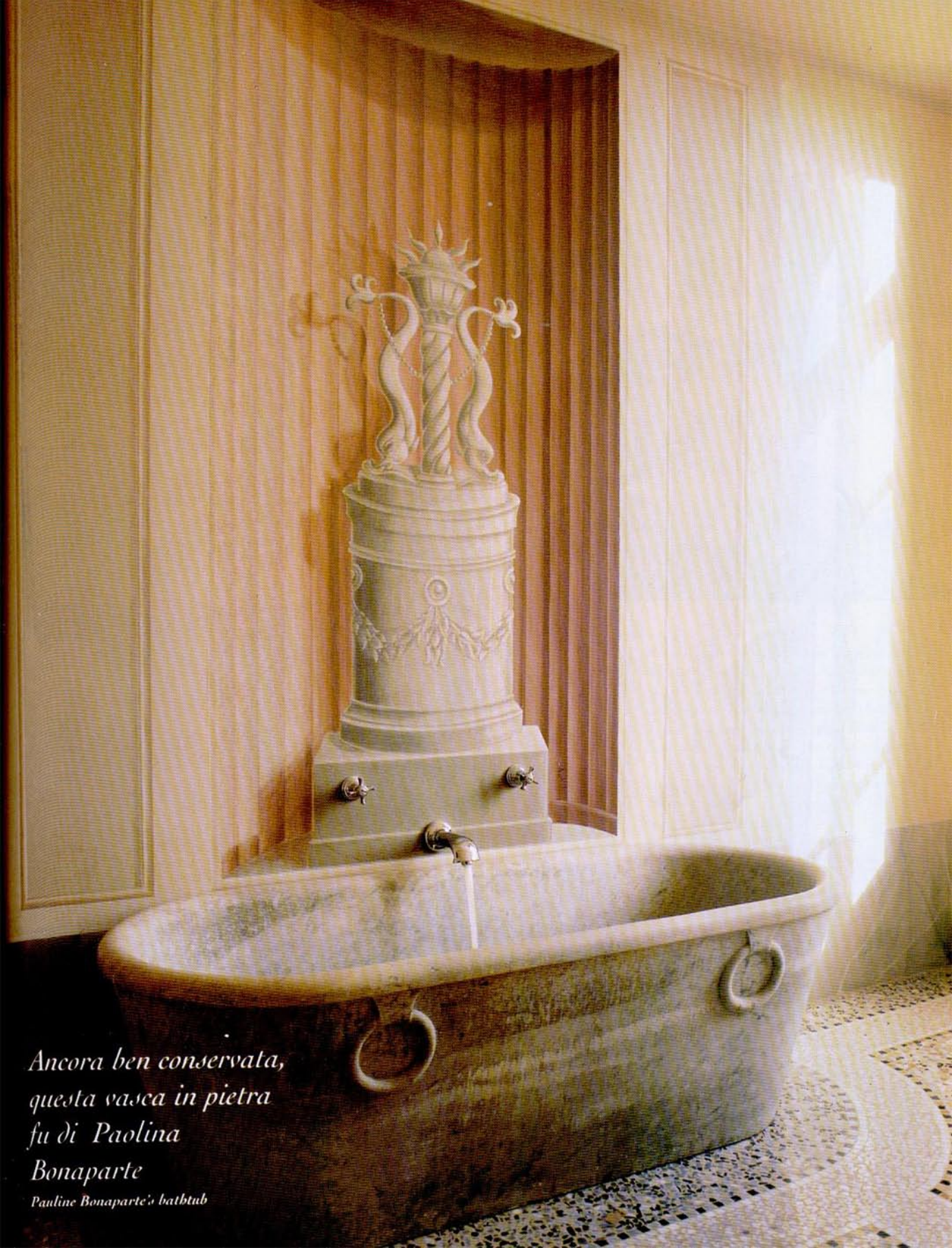
Breathe in the history of the marvellous drawing rooms in this sumptuous villa from the 1700s, nestled on the slopes of the Scandicci hills ten minutes from the historic centre of Florence. The dwelling was in fact at one time the home of Napoleon Bonaparte and Pauline, and boasts a well-preserved bathtub attesting to the fact. It later passed to the Turan family, then to General "La Vespa," and later still to the Negrone marquises, for whom the famous Negroni cocktail is named. Most recently it has served as residence to the first vice president of Fiat. Fully restored with greatest respect for its history and architectural importance,



marchesi Negroni, che tra l'altro proprio qui diedero vita al famoso cocktail. L'oggetto della vendita riguarda una porzione della nobile dimora: si tratta di circa 1.000 mq. abitabili, articolati su tre livelli, collegati con scale in marmo, pietra e cristallo. Completamente restaurata nel pieno rispetto della sua storia e dei valori storici e architettonici, la residenza conta di 28 vani, tutti caratterizzati da finiture di gran lusso e da una sapiente quanto armoniosa divisione interna ▶

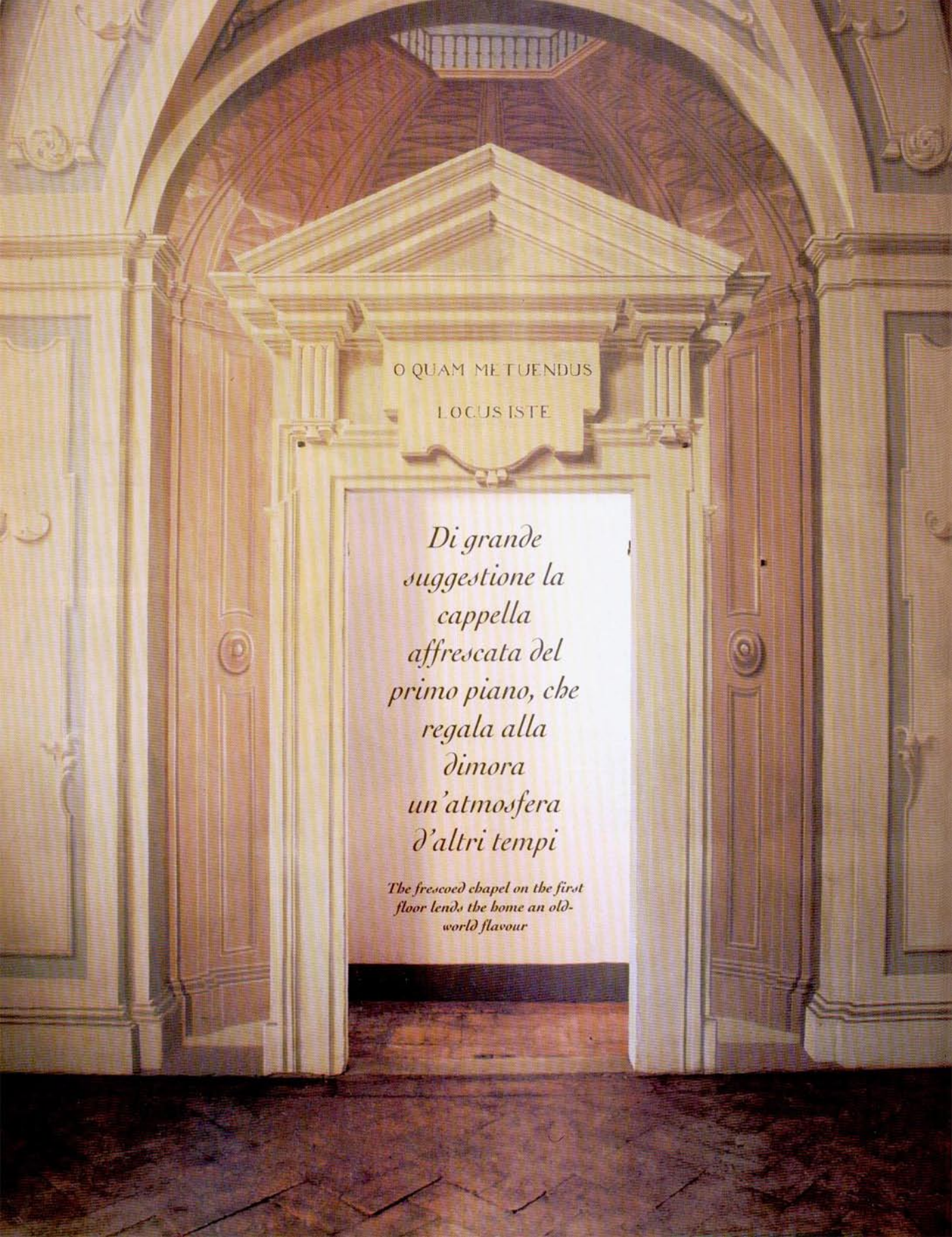
LA RESIDENZA È
FORMATA DA 28
VANI
THE RESIDENCE IS
MADE UP OF 28
ROOMS





*Ancora ben conservata,
questa vasca in pietra
fu di Paolina
Bonaparte*

Pauline Bonaparte's bathtub



O QUAM METUENDUS

LOCUS ISTE

*Di grande
suggerione la
cappella
affrescata del
primo piano, che
regala alla
dimora
un'atmosfera
d'altri tempi*

*The frescoed chapel on the first
floor lends the home an old-
world flavour*

dei locali. Al piano terra si trovano due cucine super attrezzate, una sala biliardo, la sala tv, la sala da pranzo, la palestra, una cantina, l'alloggio per il personale di servizio, due bagni, la lavanderia e la stileria. Il primo piano, invece, è caratterizzato da ampi e luminosissimi saloni, con autentici camini in marmo del 1700, affreschi originali alle pareti e soffitti d'epoca perfettamente restaurati, e conta inoltre di sei locali da adibire a camere o altro si desidera, quattro bagni e due stanze guardaroba. Di grande suggestione è anche la cappella affrescata, posta sempre al primo piano, che conferisce alla dimora un'atmosfera d'altri tempi. Il terzo piano, infine, è formato da altre due stanze, con bagno e piccolo ripostiglio. La proprietà è circondata da un vasto parco privato di circa 5.000 mq., all'interno del quale si trovano un delizioso giardino all'italiana e una serra originale del 1700, completamente restaurata, di 60 mq. Date la particolare tipologia e le finiture raffinate, l'immobile si presta per una scelta residenziale di indiscutibile ed elevato prestigio. Trattative riservate.



LA PROPRIETÀ È CIRCONDATA DA UN PARCO DI CIRCA 5.000 MQ., CON GIARDINO ALL'ITALIANA E SERRA DEL 1700
 GROUNDS OF 5,000 SQ.M. REVEAL AN ITALIAN GARDEN AND GREENHOUSE

the villa numbers 28 rooms, all luxuriously fitted out and beautifully arranged. For sale is a portion of approximately 1,000 sq.m. on three levels connected by stairs in marble, stone and glass. On the ground floor are two fully equipped kitchens, a billiard room, tv lounge, dining room, gym, cellar, staff lodgings, two bathrooms, laundry and ironing room. The first floor features ample, sunny drawing rooms with fireplaces made of real eighteenth-century marble, original frescoes, perfectly restored period ceilings, six smaller rooms, four bathrooms and two wardrobe closets. The frescoed first-floor chapel gives the home an old-world flavour. The third floor offers two more rooms with bathroom and a small storage closet. The property lies on private grounds of 5,000 sq.m. with a delightful Italian garden and an original 60-sq.m. greenhouse from the 1700s, completely restored. With its refined finishing touches and impressive layout, the property is a selection of unmistakable prestige. Price on request.

Per informazioni:

Rag. Valter VANNINI
 Via di Rimaggio, 19

50019 Sesto Fiorentino (FI)

Tel. 055/4201413 - Fax 055/4205400

valter.vannini@tin.it

